|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH ĐỒNG NAI** |  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 16/NQ-HĐND |  | *Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2025* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư**

**có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

**KHÓA X KỲ HỌP THỨ 26**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 90/BC-BKTNS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua danh mục 12 khu đất với tổng diện tích khoảng 50,05 ha để thực hiện đấu thầu dự án đầu tư nhà ở xã hội có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

*(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).*

**Điều 2.** **Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định và báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 27 tháng 02 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 27 tháng 02 năm 2025./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CHỦ TỊCH**  **Thái Bảo** |

**Phụ lục**

**danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án**

**có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

*(Kèm theo nghị quyết số 16/nq-hđnd ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên dự án** | **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư** | **Quyết định chủ trương đầu tư** (nếu có) | **Địa bàn** | **Diện tích** *(khoảng)* | **Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư** | **Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư** | **Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư** |
| 1 | Nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 diện tích khoảng 1,65 ha tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa | Đấu thầu | 2468/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 | Thành phố Biên Hòa | 1,65 ha | 2025 | 180 ngày | UBND thành phố Biên Hòa |
| 2 | Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa | Đấu thầu | 177/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 | Thành phố Biên Hòa | 2,85 ha | 2025 | 180 ngày | UBND thành phố Biên Hòa |
| 3 | Nhà ở xã hội tại khu đất 0,64ha phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa | Đấu thầu | 1831/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 | Thành phố Biên Hòa | 0,64 ha | 2025 | 180 ngày | UBND thành phố Biên Hòa |
| 4 | Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch | Đấu thầu | 2438/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 | Huyện Nhơn Trạch | 2,12 ha | 2025 | 180 ngày | UBND huyện Nhơn Trạch |
| 5 | Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch | Đấu thầu | 1889/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (đính chính tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND tỉnh ngày 21/10/2024) | Huyện Nhơn Trạch | 3,71 ha | 2025 | 180 ngày | UBND huyện Nhơn Trạch |
| 6 | Nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom | Đấu thầu | 1793/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 | Huyện Trảng Bom | 3,50 ha | 2025 | 180 ngày | UBND huyện Trảng Bom |
| 7 | Nhà ở xã hội tại khu đất 2,4ha thuộc Khu đất tái định cư phường Long Bình, thành phố Biên Hòa | Đấu thầu | 2007/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 | Thành phố Biên Hòa | 2,40 ha | 2025 | 180 ngày | UBND thành phố Biên Hòa |
| 8 | Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành | Đấu thầu | Chưa có | Huyện Long Thành | 7,32 ha | 2025-2026 | 180 ngày | UBND huyện Long Thành |
| 9 | Khu nhà ở xã hội Phước Bình tại xã Phước Bình, huyện Long Thành. | Đấu thầu | Chưa có | Huyện Long Thành | 10,09 ha | 2025-2026 | 180 ngày | UBND huyện Long Thành |
| 10 | Khu nhà ở xã hội tại ấp 5 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu | Đấu thầu | Chưa có | Huyện Vĩnh Cửu | 2,38 ha | 2025-2026 | 180 ngày | UBND huyện Vĩnh Cửu |
| 11 | Khu nhà ở xã hội tại xã Hưng Lộc | Đấu thầu | Chưa có | Huyện Thống Nhất | 7,77 ha | 2025-2026 | 180 ngày | UBND huyện Thống Nhất |
| 12 | Khu nhà ở xã hội tại xã Hưng Lộc | Đấu thầu | Chưa có | Huyện Thống Nhất | 5,63 ha | 2025-2026 | 180 ngày | UBND huyện Thống Nhất |
|  | **TỔNG CỘNG** |  |  |  | **50,05** **ha** |  |  |  |